



شماره ۵/۲۰۰/۶۹۳۱۴

تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

پیوست ندارد



سال جهش تولید با مشارکت مردم

بسمه تعالی

ادارات کل امور مالیاتی

باسلام

نظر به مفاد ماده (۴) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول مبنی بر تکلیف دفاتر اسناد رسمی برای محاسبه و اخذ مالیات هنگام ثبت هرگونه نقل و انتقال املاک، چنانچه دفاتر مذکور نسبت به اخذ مالیات «نقل و انتقال قطعی اراضی»، «نقل و انتقال قطعی املاک (عرصه و اعیان)» و یا «حق واگذاری محل، اعم از اینکه توام با انتقال مالکیت باشد یا جدا از آن» اقدام ننمایند، محاسبه و اخذ مالیات‌های مذکور مطابق مفاد ماده ۴ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و تبصره یک آن و اعلام نتیجه حسب مورد به صورت سیستمی یا دستی با ذکر مبلغ ارزش معاملاتی ملک و مشخصات ملک توسط ادارات کل امور مالیاتی تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ بلامانع است.

سید محمدهادی سبحانیان
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور