



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

“با صلوات بر محمد و آل محمد”

شماره
تاریخ ۱۴۰۲ / ۵ / ۲۱

وزارت امور اقتصادی و دارایی - سازمان برنامه و بودجه کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۲/۴/۷ به پیشنهاد شماره ۱۰۷۲۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۶ سازمان برنامه و بودجه کشور (با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی) و به استناد بند (ق) تبصره (۱۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، دستورالعمل اجرایی بند مذکور را به شرح زیر تصویب کرد:

دستورالعمل اجرایی بند (ق) تبصره (۱۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور

ماده ۱- در این دستورالعمل، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:

۱- وزارت: وزارت امور اقتصادی و دارایی.

۲- دستگاه اجرایی: کلیه دستگاه‌های موضوع ماده (۲۹) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۹۵ که اراضی و املاک دولتی را برای بهره‌برداری در اختیار دارند، به استثنای اماکن نظامی و امنیتی، نیروهای مسلح، وزارت اطلاعات و سازمان انرژی اتمی ایران.

۳- مورد اجاره: کلیه املاک و مستغلات دولتی که در اختیار دستگاه اجرایی قرار دارد.

۴- سادا: سامانه جامع اطلاعات اموال دستگاه‌های اجرایی در وزارت.

۵- ارزش معاملاتی: ارزش منطقه‌ای املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶.

ماده ۲- اجاره‌بهای سالانه به میزان دو در هزار ارزش معاملاتی، برای مورد اجاره تعیین می‌گردد.

تبصره ۱- اجاره‌بهای سالانه مورد اجاره‌ای که تا پایان سال ۱۴۰۱ در سادا ثبت نگردیده است، به میزان یک صدم ارزش منطقه‌ای آن تعیین می‌گردد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۴۰۲ / ۵ / ۲۱

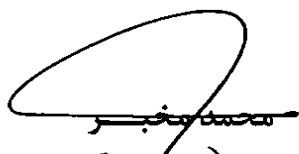
تبصره ۲- انفال و اموال غیرمنقول موضوع اصل هشتاد و سوم (۸۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و مواردی که جهت خاصی برای مصرف آن از نظر شرعی یا قانونی وجود دارد، مشمول این دستورالعمل نمی باشد.

ماده ۳- مبنای محاسبه اجاره سالیانه موضوع ماده (۲) این دستورالعمل، مساحت عرصه و اعیان، نوع کاربری املاک ثبت شده در سادا می باشد. مسئولیت به روزرسانی و نظارت بر صحت اطلاعات ثبت شده در حساب کاربری دستگاه اجرایی در سادا بر عهده وزارت است.

ماده ۴- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است اطلاعات مربوط به ارزش معاملاتی املاک را برای اجرای این دستورالعمل و استفاده در سادا به صورت برخط به وزارت ارسال نماید.

ماده ۵- در اجرای بند (ق) تبصره (۱۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، وزارت مکلف است تا پایان آبان ماه سال ۱۴۰۱ اجاره بهای سالانه مورد اجاره ثبت شده در سادا به تفکیک دستگاه اجرایی را طبق این دستورالعمل در سادا منتشر نماید.

ماده ۶- برای آگاهی از اجاره بهای واقعی روز مورد اجاره، سازمان امور مالیاتی کشور موظف است حداکثر ظرف دو ماه ارزش روز آن را اعلام کند. وزارت بر اساس ارزش عادلانه روز اعلامی سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به تعیین معیار و محاسبه اجاره بهای واقعی مورد اجاره و انتشار آن در سامانه سادا اقدام نماید.


معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، معاونت های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.