



دقر حقوقی و قرارداد های مالیاتی

بسمه تعالی

مدیران کل محترم امور مالیاتی

موضوع: ارسال دادنامه (رد شکایت) هیئت تخصصی دیوان عدالت اداری با موضوع نحوه اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول (۷۲۰۳۱۴۴۲۱۴۹)

باسلام و احترام

به پیوست تصویر دادنامه شماره ۱۴۰۴۳۱۳۹۰۰۰۱۸۷۸۱۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ هیئت تخصصی دیوان عدالت اداری متضمن رد شکایت بلاوجه آقای بهمن زبردست، پیرامون اعتراض به قسمتی از مقرر نحوه اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول (خواسته شاکی: ابطال از زمان تصویب تبصره ۳ بند ۸ نامه شماره ۱۲۸۹۰/۲۰۰/ص مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳) برای استحضار ارسال می گردد.

خلاصه پیام رای

مطابق مقرر مود شکایت: «با عنایت به اطلاق تبصره ۲ ماده ۱ قانون الزام به ثبت، مفاد این بند (بند ۸ فوق) به کلیه اموال غیر منقولی که برای آن ها سند مالکیت رسمی صادر شده است (اعم از مواردی که صدور سند رسمی، قبل یا بعد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ باشد) تسری دارد.»

شاکی محترم اظهار داشته است: مقرر مود شکایت حکم تبصره ۲ و ۴ ماده ۱ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول را عطف به ما سبق کرده و شامل اسنادی نموده است که پیش از تاریخ لازم الاجراء شدن قانون صادر شده اند.

هیئت تخصصی دیوان عدالت اداری: با این استدلال که حکم مقرر مود شکایت، راجع به وکالت نامه های بلاعزل صادره قبل از اجرای قانون الزام به ثبت اسناد رسمی اموال غیر منقول تسری ندارد، بلکه صرفاً دایر مدار تاریخ اجرای قانون نسبت به انواع اسناد رسمی اعم از حدنگار، تک برگ، دفترچه ای و... و صدور وکالت نامه راجع به این اسناد، بعد از تاریخ اجرای قانون مذکور است، شکایت را مردود تشخیص داد.

مطلب فوق حاوی خلاصه رای است و لزوماً منعکس کننده تمامی ابعاد مطروحه در دادنامه اصداری نیست

* باهدف سهولت در دسترسی به متن اصلی قوانین، مقررات و آراء، این موارد لینک گذاری شده است.

حسین عبداللهی
مدیر کل دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی

رونوشت:

— جناب آقای دکتر مسیحی رییس محترم مرکز عالی دادخواهی مالیاتی و تشخیص صلاحیت حرفه ای، برای استحضار