



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

بسمه تعالی

”با صلوات بر محمد و آل محمد“

وزارت راه و شهرسازی

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۴/۹/۱۸ به پیشنهاد شماره ۴۸۷۷۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲ وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده واحده قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور - مصوب ۱۳۶۶ - تصویب کرد:

۱- سازمان بنادر و دریانوردی به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی که از این پس "سازمان" نامیده می‌شود مجاز است برای اجرای فاز یک طرح توسعه بندر شهید بهشتی چابهار، نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت با شرکتی که به منظور خرید، نصب، راه‌اندازی، نگهداری تجهیزات و بهره‌برداری از آن تأسیس می‌گردد و به اختصار "طرف مشارکت" نامیده می‌شود، با رعایت ضوابط و مقررات زیست‌محیطی اقدام نماید.

۲- طرف مشارکت مکلف است نسبت به تأمین هفتاد درصد منابع مالی موردنیاز برای اجرای پروژه مذکور اقدام و متناسب با پیشرفت کار به حساب پروژه واریز نماید. سازمان نیز مکلف است سی درصد از منابع مالی لازم برای اجرای پروژه مذکور را در قالب کمک بلاعوض با رعایت قوانین و از محل منابع مصوب مربوط تأمین و به حساب پروژه واریز نماید.

تبصره - حساب پروژه حسابداری است که طرف مشارکت موظف است آن را با هماهنگی سازمان در یکی از شعب بانکی کشور افتتاح نماید.

۳- سازمان می‌تواند انجام امور خرید، نصب، راه‌اندازی، نگهداری تجهیزات و بهره‌برداری پروژه را با رعایت مفاد مندرج در مواد (۲۷) و (۲۸) قانون برگزاری مناقصات - مصوب ۱۳۸۳ - به روش ترک تشریفات مناقصه به شرکت یا شرکت‌های پیمانکاری و مشاوره‌ای واجد صلاحیت معرفی شده از سوی طرف مشارکت واگذار نماید.

۴- پیش‌بینی اولیه دوران مشارکت معادل سی سال مشتمل بر دو سال دوران اجرا و بیست و هشت سال دوره بهره‌برداری خواهد بود. لیکن دوران مشارکت واقعی منوط و محدود به بازگشت کامل سرمایه و سود پیش‌بینی شده در مطالعات پیوست قرارداد می‌باشد.

۵- مسئولیت نگهداری و بهره‌برداری از پروژه مذکور در طول دوران مشارکت بر عهده طرف مشارکت می‌باشد. طرف مشارکت متعهد است تا پس از دوران مشارکت، پروژه را به سازمان منتقل نماید.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

- ۶- مرجع تأیید هزینه های بهره برداری و نگهداری و همچنین بازگشت سرمایه و سود پیش بینی شده در مطالعات پیوست قرارداد، حسابرس مورد تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد.
- ۷- بیمه، مالیات و سایر حقوق و عوارض ناشی از اجرای پروژه مذکور تابع قوانین و مقررات طرح های عمرانی می باشد.
- ۸- سازمان موظف است در قرارداد منعقد، نحوه استیفای حقوق دولت را در صورت خودداری و یا ناتوانی طرف مشارکت در اجرای مفاد قرارداد پیش بینی نماید.
- ۹- حقوق و نرخ ارایه خدمات شامل عوارض و هزینه های بندری بوده که به تصویب وزارت راه و شهرسازی رسیده و در قالب کتاچه تعرفه به طرف مشارکت ابلاغ می گردد.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

وزیر

تاریخ: ۱۳۹۴/۹/۲

شماره: ۴۸۷۷۶/۱۰۰/۰۲

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر جهانگیری
معاون اول محترم رئیس جمهور

سلام علیکم

احتراماً، با عنایت به موقعیت استراتژیک خلیج فارس و دریای عمان، حجم تبادلات عظیم اقتصادی و همچنین جایگاه ویژه بندر شهید بهشتی چابهار در این منطقه، به استحضار می‌رساند که در اجرای قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و شهرسازی از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور و با هدف اجرایی نمودن سیاست‌های کلان ابلاغی دولت محترم در خصوص توسعه سواحل مکران و تقویت نقش و جایگاه استراتژیک کشور در منطقه آسیای جنوبی و تسهیل ترانزیت بین‌المللی از این آبراه مهم به سایر نقاط دنیا و به منظور انتخاب سرمایه‌گذار برای مشارکت در احداث پروژه فاز یک طرح توسعه بندر شهید بهشتی چابهار وزارت متبوع اقدام به انجام مذاکرات با متقاضیان سرمایه‌گذاری در این حوزه نموده که در نهایت شرکت خدمات دریایی و بندری آریا بنادر ایرانیان حائز شرایط تشخیص داده و توافقات مندرج در متن تصویب‌نامه پیشنهادی حاصل گردید.

با عنایت به مراتب فوق به پیوست متن پیشنهادی برای صدور تصویب‌نامه هیأت محترم وزیران ارسال می‌گردد. خواهشمند است با عنایت به اهمیت موضوع و به منظور تسریع در آغاز عملیات اجرایی فرایند تأمین مالی پروژه مورد اشاره دستور فرمائید موضوع با قید فوریت در دستور کار هیأت محترم وزیران قرار گرفته و نتیجه را به این وزارتخانه ابلاغ نمایند.

عباس آخوندی

وزیر

دبیرخانه مرکزی ریاست جمهوری

شماره: ۱۱۵۳۹۶

۱۳۹۴/۰۹/۰۲



جمهوری اسلامی ایران

شماره :
تاریخ :
پیوست :

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت راه و شهرسازی - وزارت امور اقتصادی و دارایی -
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

هیئت وزیران در جلسه مورخ بنا به پیشنهاد شماره مورخ
وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده واحده قانون احداث پروژه های عمرانی بخش راه و شهرسازی از طریق مشارکت بانک ها و سایر
منابع مالی و پولی کشور - مصوب ۱۳۶۶ - تصویب کرد:

۱- سازمان بنادر و دریانوردی به نمایندگی از وزارت راه و شهرسازی که از این پس "سازمان" نامیده می شود، مجاز است برای
اجرای فاز یک طرح توسعه بندر شهید بهشتی چابهار نسبت به انعقاد قرارداد مشارکت با شرکت ... پروژه ای که به منظور
خرید، نصب، راه اندازی، نگهداری تجهیزات و بهره برداری از آن تاسیس می گردد و به اختصار "طرف مشارکت" نامیده
می شود، با رعایت ضوابط و مقررات زیست محیطی اقدام نماید.

۲- "طرف مشارکت" مکلف است نسبت به تأمین هفتاد (۷۰) درصد منابع مالی مورد نیاز برای اجرای پروژه مذکور اقدام و
متناسب با پیشرفت کار به حساب پروژه واریز نماید. "سازمان" نیز مکلف است سی (۳۰) درصد از منابع مالی لازم برای
اجرای پروژه مذکور را در قالب کمک بلاعوض از محل منابع داخلی خود تأمین و به حساب پروژه واریز نماید.

تبصره ۱- حساب پروژه حسابداری است که "طرف مشارکت" موظف است آن را با هماهنگی "سازمان" در یکی از شعب
بانکی کشور افتتاح نماید.

۳- "سازمان" می تواند انجام امور خرید، نصب، راه اندازی، نگهداری تجهیزات و بهره برداری پروژه را با رعایت مفاد مندرج در
مواد (۲۷) و (۲۸) قانون برگزاری مناقصات - مصوب سال ۱۳۸۳ - به روش ترک تشریفات مناقصه به شرکت یا شرکت های
پیمانکاری و مشاوره ای واجد صلاحیت معرفی شده از سوی "طرف مشارکت" واگذار نماید.

۶/۱۱



جمهوری اسلامی ایران

شماره :
تاریخ :
پیوست :

- ۴- پیش‌بینی اولیه دوران مشارکت معادل سی (۳۰) سال مشتمل بر دو (۲) سال دوران اجرا و بیست و هشت (۲۸) سال دوره بهره‌برداری خواهد بود. لیکن دوران مشارکت واقعی منوط و محدود به بازگشت کامل سرمایه و سود پیش‌بینی شده در مطالعات پیوست قرارداد می‌باشد.
- ۵- مسئولیت نگهداری و بهره‌برداری از پروژه مذکور در طول دوران مشارکت برعهده "طرف مشارکت" می‌باشد. "طرف مشارکت" متعهد است تا پس از دوران مشارکت، پروژه را به "سازمان" منتقل نماید.
- ۶- مرجع تأیید هزینه‌های بهره‌برداری و نگهداری و همچنین بازگشت سرمایه و سود پیش‌بینی شده در مطالعات پیوست قرارداد، حسابرس مورد تأیید وزارت امور اقتصادی و دارایی می‌باشد.
- ۷- بیمه، مالیات و سایر حقوق و عوارض ناشی از اجرای پروژه مذکور تابع قوانین و مقررات جاری کشور می‌باشد.
- ۸- "سازمان" موظف است در قرارداد منعقد، نحوه استیفای حقوق دولت را در صورت خودداری و یا ناتوانی "طرف مشارکت" در اجرای مفاد قرارداد پیش‌بینی نماید.
- ۹- حقوق و نرخ ارائه خدمات شامل عوارض و هزینه‌های بندری بوده که به تصویب "سازمان" رسیده و در قالب کتابچه تفرغه به "طرف مشارکت" ابلاغ می‌گردد.

اسحاق جهانگیری
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضائیه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلت نظام، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل مقررات کشور، اداره کل حقوقی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت دادگستری و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.

۴
۱۱
۸۲۸۷