



بسمه تعالی

صور تجلسه مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۲ شورای عالی مالیاتی

در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم

نامه شماره ۵۶۳۷۸ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۷ مشاور محترم وزیر و مدیر کل دفتر وزارتی منضم به تصویر نامه شماره ۲۰۰/۱۲۰۹/ص مورخ ۱۳۹۷/۲/۱ سازمان امور مالیاتی کشور و مکاتبات پیوست در خصوص مسائل مالیاتی قراردادهای آماده سازی اراضی و محوطه سازی پروژه های مسکن مهر؛ حسب دستور وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ ق.م.م در جلسه شورای عالی مالیاتی مطرح گردید.

شرح ابهام:

با توجه به نامه شماره ۲۰۰/۱۲۰۹/ص مورخ ۱۳۹۷/۲/۱ سازمان امور مالیاتی کشور و مکاتبات پیوست نامه شماره ۵۶۳۷۸ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۷ مشاور محترم وزیر و مدیر کل دفتر وزارتی، ابهام مطرح شده شعری این است که: آیا قراردادهای آماده سازی اراضی و محوطه سازی پروژه های مسکن مهر مشمول مصوبه شماره ۳۰۵۶۲/ت/۴۹۱۲۸ مورخ ۱۳۹۲/۲/۱۵ هیات محترم وزیران می باشد یا خیر؟

اظهار نظر شورای عالی مالیاتی:

با توجه به ابهام مطرح شده بشرح نامه صدرالاشاره و مکاتبات پیوست، شورای عالی مالیاتی در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن پس از بررسی های لازم و شور و تبادل نظر در خصوص موضوع مطروحه به شرح زیر اعلام نظر می نماید:

نظر اکثریت:

طبق بند دو مصوبه شماره ۳۰۵۶۲/ت/۴۹۱۲۸ مورخ ۱۳۹۲/۲/۱۵ هیات محترم وزیران - میزان مالیات پروژه های مسکن مهر بابت هر واحد مسکن مهر از تاریخ ۱۳۸۸/۱/۱ در پروژه های تفاهم نامه های سه جانبه با سازندگان و تعاونی ها و پیمانکاران فرعی طرف قرارداد با آن ها با هر نوع قرارداد و با معرفی وزارت راه و شهر سازی حداکثر سه میلیون ریال برای هر واحد تعیین گردید و هیچگونه مالیاتی دیگری بغیر از مالیات بر ارزش افزوده بابت خرید مصالح به این پروژه ها تعلق نمی گیرد. بنابراین:

۱- در صورتی که قرارداد آماده سازی اراضی و محوطه سازی پروژه های مسکن مهر، در چارچوب تفاهم نامه سه جانبه مسکن مهر بعهده سازندگان یا تعاونی ها باشد؛ بعنوان جزئی از فرآیند ساخت مسکن مهر در قالب تفاهم نامه مذکور بوده (با هر نوع قرارداد انعم از اینکه توسط آنها و یا پیمانکار فرعی طرف قرارداد با آنها انجام گیرد، با معرفی وزارت راه و شهر سازی) و مشمول بند دو مصوبه یاد شده می باشد.



۲- قراردادهای آماده سازی اراضی و محوطه سازی پروژه های مسکن مهر که خارج از چارچوب تفاهم نامه سه جانبه مسکن مهر قبل از تفاهم نامه و یا پس از اجرای آن توسط سازندگان یا تعاونی ها و پیمانکاران فرعی طرف قرارداد با آن ها حسب مورد ، با انعقاد قرارداد جداگانه صورت می گیرد مشمول بند دو مصوبه مورد اشاره نخواهد بود.

محمد تقی پاکدامن
 محمد تقی رضایی
 عباس ورزیده
 رضا جفائی
 حسین بنی صفار
 علی نصری
 غلامحسین کشاورز
 غلامعلی طالبی رستمی
 سعید استوکی
 محمد حسن ذاروغ
 حسین نیروبخش
 محمد رضا شایان پورا
 حمید تهذیبی
 امیراله عابدی
 عادل بهرامی
 رضا سلطانی
 سید کاظم ختمی

نظر اقلیت:

نظر به اینکه مفاد نامه شماره ۲۰۰/۱۲۰۹ مورخ ۱۳۹۷/۲/۱ سازمان امور مالیاتی کشور عنوان مشاور محترم وزیر ، جامع و مانع در خصوص نحوی اعطای معافیت مالیاتی پروژه های مسکن مهر می باشد ، فلذا صرفاً با راهکار نامه مذکور موافقم.

عباس خیرخواه