



سال " حمایت از کالای ایرانی "

معاونت مالیاتهای مستقیم

## بخشنامه

|   |     |    |
|---|-----|----|
| م | ۱۸۷ | ۹۷ |
|---|-----|----|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مخاطبین /<br>ذینفعان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | امور مالیاتی شهر و استان تهران<br>ادارات کل امور مالیاتی                                                                                                                           |
| موضوع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ابلاغ نظر اکثریت اعضای شورای عالی مالیاتی موضوع صورتجلسه شماره ۲۷-۲۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۹/۶ درخصوص مطالبه و وصول مالیات های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم پس از صدور گواهی مربوطه |
| <p>به پیوست نظر اکثریت اعضای شورای عالی مالیاتی موضوع صورتجلسه شماره ۲۷-۲۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۹/۶ در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم در ارتباط با مطالبه و وصول مالیات های موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم پس از صدور گواهی مربوطه که به تنفیذ رئیس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور رسیده، جهت اجراء ابلاغ می گردد.</p> <p style="text-align: center;"> <br/>           نادر جعفری<br/>           معاون مالیاتهای مستقیم         </p> |                                                                                                                                                                                    |
| تاریخ اجرا: مطابق بخشنامه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | مدت اجرا: نامحدود                                                                                                                                                                  |
| مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | نحوه ی ابلاغ: فیزیکی / سیستمی                                                                                                                                                      |
| بخشنامه ها و دستورالعمل های منسوخ ( شماره و تاریخ ): ندارد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                    |

## بسمه تعالی

## صورتحلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۵ شورای عالی مالیاتی

## در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم

نامه شماره ۲۳۰/۴۴۲۹۸-د مورخ ۱۳۹۷/۸/۲۶ معاون محترم مالیاتهای مستقیم در ارتباط با مطالبه و وصول مالیاتهای موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم، حسب ارجاع رئیس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور، در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ ق.م.م موضوع در جلسه شورای عالی مالیاتی مطرح گردید.

## شرح ابهام:

با توجه به نامه صدرالاشاره، درخصوص تاریخ رسیدگی و مطالبه مالیات ملوک مورد انتقال و صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مذکور دو روش به شرح ذیل ارائه شده است:

- ۱- مطالبه و وصول مالیات متعلقه تشخیصی یا قطعی شده مودی مربوط به عملکرد سال و سال های قبل از صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم با رعایت مقررات تبصره ۴ آن منع قانونی نخواهد داشت.
- ۲- مطالبه و وصول مالیات متعلقه تشخیصی یا قطعی شده مودی مربوط به عملکرد سال یا سال های قبل از صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم که اطلاعات درآمدهی آن تا تاریخ گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون به اداره امور مالیاتی واصل شده است بعد از صدور گواهی موضوعیت نخواهد داشت.

## اظهاری نظر شورای عالی مالیاتی:

با توجه به ابهام مطرح شده بشرح نامه صدرالاشاره، شورای عالی مالیاتی در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن پس از بررسی های لازم و شور و تبادل نظر در خصوص موضوع مطروحه به شرح زیر اعلام نظر می نماید:

## نظر اکثریت:

با توجه به مقررات تبصره (۴) ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم و آیین نامه اجرایی مربوط و سایر مقررات قانون مالیاتهای مستقیم، صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون، مانع از مطالبه و وصول آن بخش از مالیات مربوط به ملک مورد معامله که در زمان صدور گواهی پرداخت نشده است نخواهد بود.

بدیهی است مطالبه و وصول مالیات متعلق منوط به رعایت مقررات مربوط از جمله مواد ۱۵۶، ۱۵۷، ۲۲۷ و ۲۲۸

قانون مذکور حسب مورد می باشد.

محمد تقی جاگداین سید ناصر ابراهیمی تاروی کردی رانی عباس پورزیده محمد رضا شایان پور  
سعید آبروی حسین بنی کفار غلامحسین کشاورز غلامعلی طالبی رستمی محمد حسن زارع  
علی اصغر قراب احمدی حسین نیرو بخش حمید بهذیبی امیرالله عابدی سید احمد ذبیح نیا  
عادل بهرامی رضا سلطانی سید کاظم ختمی محمد رضا سالارفر



### نظر اقلیت:

نظر به حکم خاص ذیل ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم در خصوص ایصال بدهی های مالیاتی مربوط به مورد معامله و با عنایت به مقررات تبصره (۱) ماده اخیر الذکر در مواقع اختلاف مالیاتی، جهت اجرای مقررات تبصره (۴) آن، انجام احکام یادشده و آیین نامه اجرایی مربوط در مدت زمان ده روز الزام آور است .  
بنابراین موکول نمودن مطالبه و ایصال حقوق دولت در دوره زمانی ماده ۱۵۶ و ۱۵۷ (ق.م.م) واجد معاذیر حقوقی و تأمینی خواهد بود

عباس خیرخواه