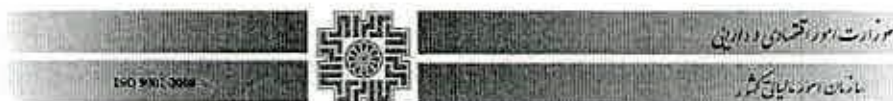


شماره ۲۶ - ۲۰۱
تاریخ ۱۳۹۸/۹/۲۳
پست



بسمه تعالی

صورتحجلسه مورخ ۱۳۹۸/۹/۱۹ شورای عالی مالیاتی

در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم

نامه شماره ۳۹۹۲۲/۲۳۰/د مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۴ معاون محترم وقت مالیاتهای مستقیم منضم به نامه شماره ۱۳۰/۲۶۲۸/د مورخ ۱۳۹۸/۷/۲ دادستان محترم انتظامی مالیاتی در ارتباط با رای وحدت رویه شماره ۹۶۰۰۱/۸۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۳/۸ کانون سردفتران و دفتر یاران مبنی بر بلامانع بودن اجرای قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی به استناد بند ۴ ماده ۲۸۲ قانون مالیاتهای مستقیم و تبصره ۴ ماده ۱۸۷ این قانون و بخشنامه شماره ۹۶۰۰۱/۸۵۵ مورخ ۱۳۹۶/۳/۸ و نامه شماره ۹۶/۳۳۰۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۴ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، حسب ارجاع مورخ ۱۳۹۸/۸/۲۰ رییس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور، در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ ق.م.م در جلسه شورای عالی مالیاتی مطرح گردید.

شرح ابهام:

الف) طبق رای وحدت رویه شماره ۹۶۰۰۱/۸۷۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۸ کانون سردفتران و دفتر یاران (مبنی بر بلامانع بودن اجرای قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی به استناد بند ۴ ماده ۲۸۲ ق.م.م و تبصره ۴ ماده ۱۸۷ ق.م.م) در اجرای ماده ۱ قانون تسهیل و ماده ۶ آیین نامه اجرایی قانون مزبور، ثبت و تنظیم اسناد مربوط به انتقال حقوق اشخاص ثبت به عین اراضی و املاک، تکلیف انجام اعلام از مرجع مالیاتی را از دفاتر اسناد رسمی ساقط نموده است.

• در مورد املاکی که دارای مغازه یا محل کسب بوده و توسط مالکان عین یا صاحبان حق مورد انتقال و واگذاری واقع می شود (حق واگذاری محل، حق کسب یا پیشه یا حق تصرف محل یا حقوق ناشی از موقعیت تجاری محل موضوع تبصره ۲ ماده ۵۹ ق.م.م) آیا تنظیم سند انتقال و واگذاری این نوع املاک در دفاتر اسناد رسمی مستلزم اخذ گواهی انجام معامله (موضوع مفاد ماده ۱۸۷ ق.م.م) می باشند یا خیر؟

ب) از آنجائیکه دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتر یاران، به استناد ماده ۲۹ قانون دفاتر اسناد رسمی تأکید دارد دفاتر اسناد رسمی مکلف اند علاوه بر قوانین و مقررات سایر نظاماتی که از طرف سازمان ثبت برای آنها مقرر میشود را اجرا نمایند. لذا رای وحدت رویه مذکور را جزو نظامات تلقی نموده و همچنین اجرای بند (۴) ماده ۲۸۲ ق.م.م را به اجرای تبصره (۴) ماده ۱۸۷ ق.م.م احاله و حکم برائت برای سردفتران متخلف صادر می نماید.

• براین اساس آیا علیه سردفتر موصوف، به استناد مفاد مواد ۲۰۰ و ۲۶۸ ق.م.م و مفاد مواد ۲۲ و ۳۸ قانون دفاتر اسناد رسمی، می توان همچنان ادعای صادر کرد یا خیر؟

انظار نظر شورای عالی مالیاتی:

با توجه به ابهام مطرح شده بشرح نامه صدرالاشاره، شورای عالی مالیاتی در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن پس از بررسی های لازم و شور و تبادل نظر در خصوص موضوع مطروحه به شرح زیر اعلام نظر می نماید:

از آنجا که طبق بند ۴ ماده ۲۸۲ قانون مالیاتهای مستقیم اصلاحی ۱۳۹۴/۴/۳۱، از تاریخ لازم الاجراء شدن قانون یاد شده، استثنای مذکور در بند (ج) ماده یک قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی لغو شده، از طرقی در ردیف ۱۹۴ ضمیمه دو قانون تفصیح قوانین مالیاتی مصوب ۱۳۹۶/۱/۳۰ مجلس شورای اسلامی نیز استثنای مذکور در بند (ج) ماده یک قانون تسهیل تنظیم اسناد در

شماره ۲۶ - ۲۵۱
تاریخ ۱۳۹۸، ۹، ۲۳
پشت



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴ از موارد نسخ صریح قانونی اعلام گردیده است. بنابراین دفاتر اسناد رسمی مکلف به رعایت مقررات صدر بند (ج) ماده یک قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی و مفاد ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم بوده و در صورت تخلف مشمول احکام مقرر در مواد ۲۰۰ و ۲۶۸ قانون مالیاتهای مستقیم خواهند بود.

محمد تقی پاکدامن محمد رضا شایان پور علی نصرتی سید ناصر ابراهیمی عباس ووزیده سید احمد ذبیح نیا
سید احمد جلیلیان محمد حسن زارع رضا امیدی غلامحسین کشاورز حسین بنی حصار سعید آستوکی
حسین نیرو بخش حمید تهذیبی امیراله عابدی سید امیر حسین سید صالحی سید کاظم خنمی محمد رضا سالارفره



باسمه تعالی
جناب آقای دکتر بارسا
رئیس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور
موضوع: عطف به ارجاع نامه شماره ۲۳۰/۲۹۹۲۲/د مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۴
موضوع: عطف به ارجاع نامه شماره ۱۳۰/۲۶۲۸/د مورخ ۱۳۹۸/۷/۲
دادستان محترم نظامی مالیاتی در ارتباط با رای وحدت رویه
شماره ۹۶۰۰۱/۸۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۳/۸ قانون سردفتران و دفتریاران
مبنی بر بلامانع بودن اجرای قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر
اسناد رسمی به استناد بند ۴ ماده ۲۸۲ قانون مالیاتهای مستقیم و
تبصره ۴ ماده ۱۸۷ این قانون، به پیوست صورت جلسه شماره
۲۰۱-۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۳ شورای عالی مالیاتی در اجرای بند ۳
ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم برای استحضار و صدور دستور
مقتضی ایفاد می گردد.

محمد تقی باکدامن
رئیس شورای عالی مالیاتی

شماره
۱۳۹۸/۰۸/۱۲
تاریخ
ثبت دارد

۱۳۹۸/۰۸/۱۲

وزارت امور مالیاتی کشور
سازمان امور مالیاتی کشور

سال " رونق تولید " ۱۴۰۰
معاونت مالیاتهای مستقیم

جناب آقای دکتر پارسا
رئیس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور
باسلام و احترام

جناب آقای دکتر پارسا

رئیس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور

باسلام و احترام

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۳۹۸/۲۶۲۸/د مورخ ۱۳۹۸/۷/۲ دادستان محترم انتظامی مالیاتی در خصوص درخواست طرح ابهامات راجع به اجرای مقررات ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم اصلاحی مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱ در شورای عالی مالیاتی ارسال می گردد، خواهشمند است در صورت موافقت دستور فرمایید موضوع در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون یادشده، در شورای عالی مالیاتی مطرح شود.

معاون مالیاتهای مستقیم
معاونت مالیاتهای مستقیم

www.intamedia.ir

تهران - خیابان داور - سازمان امور مالیاتی کشور - صندوق پستی ۱۶۵۱-۱۱۱۱۵



پرو نامه شماره ۱۲۰/۲۹۱۱، مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۹ عنوان معارف محترم مالیاتی مستقیم و همچنین نامه شماره ۱۳۰/۳۵۵۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲ عنوان رئیس کل محترم وقت سازمان شوق (تاسویر پیوست) در خصوص ابهال رای وحدت رویه شماره ۹۶۰۱/۸۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۸ کانون سردفتران و دفتریاران / مبنی بر بلا مانع بودن اجرای قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی به استناد بند ۴ ماده ۲۸۳ ق.م.م و تبصره ۴ ماده ۱۸۷ ق.م.م و بخشنامه شماره ۹۶۰۱/۸۵۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۸ و نامه شماره ۹۶/۳۳۰۳۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۲۴ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بدینوسیله تصویر رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۵۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۲۲ به پیوست ایفا می گردد.

پراساسی رأی صادره، هیات عمومی دیوان عدالت اداری به استناد بند ۱ ماده ۱۲ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲، (الف) کانون سردفتران و دفتریاران را از واحدهای متصرف در قانون مزبور محسوب ننموده است. (ب) همچنین مقرر داشته، نامه مدیرکل حقوقی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور متضمن وضع قاعده الزام آور منقل نیست و متضمن ابلاغ دستور رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مبنی بر ابلاغ نظرات شورای هماهنگی حقوقی می باشد. در نتیجه هیات مزبور تکلیت مطروحه دفتر حقوقی سازمان اسناد و املاک کشور را قابل رسیدگی و اتخاذ تصمیم تشخیص نداده است.

علی‌احسان دهقان استاد رسمی به اسناد نامه و پختنامه‌های صدرالانصار از انجام تکالیف مقرر در قانون مالیات‌های مستقیم استکلاف نموده و وفق بند ج ماده (۱) قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسنادرسمی بدون اخذ گواهی انجام معامله مبادرت به تنظیم سند انتقال عین ارضی و املاک (سخت به کلیه مواردی که معاملات موضوع فصل چهارم از باب دوم (مالیات بر ارب) و فصول اول و ششم از باب سوم قانون مالیات‌های مستقیم) مالیات بر درآمد املاک و مالیات درآمد انتقالی) با تعدد خریدار به پرداخت بدهی احتمالی، نموده و ادعاینامه‌های صادره در اجرای ماده ۲۶۸ قانون مالیات‌های مستقیم علیه سردفتران متخلف از این حیث، از سوی دادستان انتظامی سردفتران و دفتر دارا، تخلف محسوب نشده و حکم برائت صادر می‌گردد.

www.intamedia.it

تہران - خیابان دار - معازان اور مہینہ نشر کشور - ۱۳۵۱-۱۳۵۲

<http://chargoan/Loader.aspx?c=100096&EmbeddedView=1&ReadOnly=1&ReferenceGui...> 2019/09/11

شماره
تاریخ
ثبت

ISIRI 9801-7000



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

با عنایت به توضیحات فوق، خواهشمند است دستور فرمائید، به منظور رعایت موازین مقرر در قانون مالیاتهای مستقیم و عدم اطاله فرآیند وصول مالیاتهای متعلقه و همچنین ایجاد وحدت رویه در نحوه عملکرد ادارات امور مالیاتی، در موارد ذیل اظهارنظر و از نتیجه این دادستانی را مطلع نمایند.

الف) طبق رأی وحدت رویه شماره ۱۸۷۵/۹۶۰۰۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۸ کانون سردفتران و دقتیاران (مبنی بر بلامانع بودن اجرای قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی به استناد بند ۴ ماده ۲۸۲ ق.م.م و تبصره ۴ ماده ۱۸۷ ق.م.م) در اجرای ماده ۱ قانون تسهیل و ماده ۶ آیین نامه اجرایی قانون تسهیل اسناد در دفاتر اسناد رسمی، ثبت و تنظیم اسناد مربوط به انتقال حقوق اشخاص نسبت به عین اراضی و املاک، تکلیف انجام اعلام از مرجع مالیاتی را از دفاتر اسناد رسمی ساقط نموده است.

ب) در مورد املاکی که دارای مغازه یا محل کسب بوده و توسط مالکان عین یا صاحبان حق مورد انتقال و واگذاری واقع می شود (حق واگذاری محل، حق کسب یا پیشه یا حق تصرف محل یا حقوق ناشی از موقعیت تجاری محل موضوع تبصره ۲ ماده ۵۹ ق.م.م) آیا در هنگام تنظیم سند انتقال و واگذاری این نوع املاک دفاتر اسناد رسمی مستلزم اخذ گواهی انجام معامله (موضوع مفاد ماده ۱۸۷ ق.م.م) می باشند یا خیر؟

ب) از آنجائیکه دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دقتیاران، به استناد ماده ۲۹ قانون دفاتر اسناد رسمی تاکید دارد دفاتر اسناد رسمی مکلف اند علاوه بر قوانین و مقررات سایر نظاماتی که از طرف سازمان ثبت برای آنها مقرر میشود اجرا نمایند، لذا رأی وحدت رویه مذکور را جزو نظامات تلقی نموده و همچنین اجرای بند (۴) ماده ۲۸۲ ق.م.م را به اجرای تبصره (۴) ماده ۱۸۷ ق.م.م احاله و حکم برائت برای سردفتران متخلف صادر می نماید.

ج) براین اساس آیا علیه سردفتر موصوف، به استناد مفاد مواد ۲۰۰ و ۲۶۸ ق.م.م و مفاد مواد ۲۲ و ۳۸ قانون دفاتر اسناد رسمی، می توان همچنان اعدائمه صادر کرد یا خیر؟

عباس بهزاد
دادستان انتظامی مالیاتی

رونوشت:

- جناب آقای دکتر جنتی معاون محترم مالیات های مستقیم جهت استحضار.
- جناب آقای پاکدامن رئیس محترم شورای عالی مالیاتی جهت استحضار.
- جناب آقای اسلامی مدیرکل محترم دفتر مرکزی جراثبت جهت استحضار.