



۹۲	۹۹	ماده ۶۴	م
----	----	---------	---

مخاطبان اصلی / دینفعان	معاونت فناوری های مالیاتی امور مالیاتی شهر و استان تهران
موضوع	ابلاغ ارزش معاملاتی املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم اصلاحی ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ برای اجرا در سال ۱۴۰۰
در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم اصلاحی ۱۳۹۴/۰۴/۳۱، به پیوست فایل الکترونیکی ارزش معاملاتی املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، حاوی ضوابط اجرایی به انضمام جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور که در بهمن ماه سال جاری به تصویب نهایی کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده مذکور رسید، برای اجرا از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ در ادارات کل امور مالیاتی مستقر در شهر تهران ابلاغ می شود. <u>نظر به ابلاغ ارزش معاملاتی املاک یاد شده مقرر می دارد؛</u> ۱- ادارات امور مالیاتی موظفند با همکاری واحدهای فناوری اطلاعات، چنانچه مالکان آن دسته از املاکی که قبل از تاریخ لازم الاجرا شدن ارزش معاملاتی فوق الذکر (۱۴۰۰/۰۱/۰۱)، نسبت به تشکیل پرونده و پرداخت بدهی های مربوط به مورد معامله و مالیات نقل و انتقال موضوع ماده ۵۹ قانون مذکور به مأخذ ارزش معاملاتی املاک مصوب سال ۱۳۹۸ اقدام نموده باشند، تا پایان آخرین روز کاری سال جاری (۱۳۹۹) گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم را اعم از الکترونیکی یا فیزیکی (حسب مورد) در چارچوب مقررات صادر نمایند. ضمناً در خصوص آن دسته از مؤدیانی که با وجود پرداخت کلیه بدهی های مربوط به مورد معامله و مالیات نقل و انتقال موضوع ماده ۵۹ قانون تا پایان اسفند ماه سال جاری، به دلایلی گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون برای آنها صادر نگردد، پس از بررسی و تأیید مستندات مربوط توسط مدیر کل و یا معاون ذیربط، مشمول پرداخت مابه التفاوت میزان مالیات نقل و انتقال ناشی از تغییر در ارزش های معاملاتی دوره جدید نخواهند بود و ادارات امور مالیاتی ذیربط مکلف اند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱/۳۱ نسبت به صدور گواهی مذکور اقدام نمایند. ۲- گواهی های صادره قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ تا پایان مهلت اعتبار مندرج در آن دارای اعتبار می باشد. مفاد مقررات مزبور در خصوص گواهی هایی که با اتمام مهلت اعتبار نیاز به تمدید داشته و یا حسب درخواست مالک مستلزم تغییر مورد معامله یا نام خریدار می باشد، جاری نخواهد بود. مقتضی است با توجه به تغییرات ایجاد شده در ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک مناطق ۲۲ گانه شهر تهران، مراتب به ادارات کل امور مالیاتی تابعه آن امور ابلاغ تا با هماهنگی معاونت فناوری های مالیاتی، نسبت به بارگذاری	

شماره ۲۰۰/۹۹/۹۴
تاریخ ۹۹/۱۲/۲۵
پروت



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
رئیس کل

اطلاعات جدید در سامانه مالیاتی محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک اقدام نمایند، به نحوی که ضوابط اجرایی و
جداول ارزش معاملاتی جدید از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ مبنای محاسبه مالیات مذکور باشد.
مسئولیت حسن اجرای مفاد این بخشنامه بر عهده مدیران کل امور مالیاتی ذیربط و نظارت بر آن به عهده دادستانی
انتظامی مالیاتی می باشد. ۱۴۰۸-۱۲/۹

امیدعلی پارسا

تاریخ اجراء از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱	مدت اجراء تا ابلاغ ارزش معاملاتی جدید	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی
بخشنامه ها و دستورالعمل های منسوخ: بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۹/۲۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ از تاریخ لازم الاجرا شدن این بخشنامه		



شماره ۲۰۰/۹۹/۹۲
تاریخ ۹۹/۱۲/۲۵
پیوست

اطلاعات جدید در سامانه مالیاتی محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک اقدام نمایند، به نحوی که ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی جدید از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ مبنای محاسبه مالیات مذکور باشد.
مسئولیت حسن اجرای مفاد این بخشنامه بر عهده مدیران کل امور مالیاتی ذریبط و نظارت بر آن به عهده دادستانی انتظامی مالیاتی می باشد. ۱۴۰۸-۱۲/۹

امیدعلی پارسا

سید فتحی آشتیانی رئیس گروه مالیاتی	سیدرسیم اسکندری معاون مدیر کل	معاون حقوقی و مدیریت ریسک مالیاتی	محمود علیزاده معاون حقوقی و فنی مالیاتی
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۲۰	تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۲۰	تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۲۰	تاریخ: ۱۳۹۹/۱۲/۲۰

تاریخ اجراء از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱	مدت اجراء تا ابلاغ ارزش معاملاتی جدید	مراجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی
---------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------

بخشنامه ها و دستورالعمل های منسوخ: بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۹/۲۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۱ از تاریخ لازم الاجرا شدن این بخشنامه

رونوشت:

- امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای استحضار.
- معاونان محترم سازمان برای اطلاع.
- شورای عالی مالیاتی برای اطلاع.
- دادستانی انتظامی مالیاتی برای اطلاع.
- دفتر مرکزی حراست برای اطلاع.
- دفاتر ستادی برای اطلاع.
- مرکز عالی دادخواهی مالیاتی و تشخیص صلاحیت حرفه ای برای اطلاع.
- جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران برای اطلاع.
- دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی برای اطلاع و درج در بانک اطلاعات بخشنامه ها.
- دفتر روابط عمومی و فرهنگ سازی مالیاتی برای اطلاع.
- دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی به همراه سابقه.

۹۹/۱۲/۲۰
۱۳۹۹/۱۲/۲۵
۹۹/۱۲/۲۵



شماره ۲۰۰/۹۹/۹۴
تاریخ ۹۹/۱۲/۲۵
پست

اطلاعات جدید در سامانه مالیاتی محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک اقدام نمایند، به نحوی که ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی جدید از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ مبنای محاسبه مالیات مذکور باشد.
مسئولیت حسن اجرای مفاد این بخشنامه بر عهده مدیران کل امور مالیاتی ذیربط و نظارت بر آن به عهده دادستانی انتظامی مالیاتی می باشد. ۱۴۰۸-۱۲/۹

امیدعلی پارسا

تاریخ اجرا: از تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱	مدت اجرا: تا ابلاغ ارزش معاملاتی جدید	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی
بخشنامه ها و دستورالعمل های منبوع: بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۹/۲۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ از تاریخ لازم الاجرا شدن این بخشنامه		
رونوشت: - امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای استحضار، - معاونان محترم سازمان برای اطلاع، - شورای عالی مالیاتی برای اطلاع، - دادستانی انتظامی مالیاتی برای اطلاع، - دفتر مرکزی حراست برای اطلاع، - دفاتر ستادی برای اطلاع، - مرکز عالی وادخواهی مالیاتی و تشخیص صلاحیت حرفه ای برای اطلاع، - جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران برای اطلاع، - دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی برای اطلاع و درج در بانک اطلاعات بخشنامه ها، - دفتر روابط عمومی و فرهنگ سازی مالیاتی برای اطلاع، - دفتر فنی و مدیریت ریسک مالیاتی به همراه سابقه.		